

Vito SARACINO

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

COMUNICAZIONE ALL'ENEA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AI FINI DELLA DETRAZIONE FISCALE

a cura del Dott. Vito SARACINO - Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Bitonto (BA)

La legge 27/12/2017 n. 205, cosiddetta Legge di Bilancio 2018, all'articolo 1 comma 3, prevede una comunicazione obbligatoria all'Enea anche per i lavori di ristrutturazione edilizia ammessi alle detrazioni fiscali del 50%, sulle spese sostenute nel 2018. L'obbligo introdotto dalla legge di Bilancio sarà rivolto solo ad alcune tipologie di lavori, e precisamente a quelli che comportano un risparmio energetico.

Così come già previsto per l'Ecobonus sugli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, al fine di beneficiare della detrazione fiscale pari al 50% delle spese sostenute sarà obbligatorio inviare un'apposita comunicazione contenente i dettagli del lavoro effettuato, tramite il sito Enea, in una specifica sezione disponibile a settembre.

L'obbligo di comunicazione all'Enea dei lavori che danno diritto al bonus per le ristrutturazioni edilizie è previsto per tutti i lavori ultimati a partire dal 1° gennaio 2018, ed il termine dei 90 giorni per la comunicazione decorrerà dalla data di messa online della piattaforma.

A fornire alcune anticipazioni su quali sono i lavori per i quali sarà necessario rispettare le nuove regole introdotte dalla legge di Bilancio 2018 è una nota pubblicata dall'Enea, la quale recita che "Tenuto conto che l'obiettivo della legge è il monitoraggio energetico, l'ENEA ritiene che la trasmissione dei dati debba avvenire solamente per gli interventi che comportano riduzione dei consumi energetici o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, tipicamente quelli previsti dal DPR 917/86, art. 16 bis, lettera h".

Per una più facile comprensione degli interventi di ristrutturazione edilizia soggetti al nuovo obbligo di comunicazione all'Enea dal 1° gennaio 2018, si riporta la seguente tabella.

Nuovi interventi soggetti a comunicazione Enea 2018	Aliquote 2018
<ul style="list-style-type: none">- Serramenti e bonus infissi- Schermature solari (bonus zanzariere e bonus tende)- Caldaie e biomasse- Caldaie a condensazione classe A	Detrazione spese al 50%

Qui di seguito si riportano gli interventi di riqualificazione energetica già soggetti alla comunicazione, da effettuarsi entro 90 giorni dalla data di ultimazione, all'Enea ai fini della detrazione:

Interventi già soggetti a comunicazione Enea	Aliquote 2018
<ul style="list-style-type: none">- Bonus caldaie a condensazione A+ con sistema di termoregolazione evoluto- Generatori di aria calda a condensazione- Pompe di calore- Scaldacqua a PDC- Coibetazione involucro- Collettori solari- Generatori ibridi- Sistemi building automation	Detrazione spese al 65%

Vito SARACINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

- microgeneratori	
- interventi condominiali (coibentazione involucro con superficie >25% superficie disperdente)	Detrazione spese al 70%
- interventi condominiali (coibentazione involucro con superficie >25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro)	Detrazione spese al 75%
- interventi condominiali (coibentazione involucro con superficie >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe rischio sismico)	Detrazione spese al 80%
- interventi condominiali (coibentazione involucro con superficie >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi rischio sismico)	Detrazione spese al 85%

Bitonto, 31 agosto 2018

Dott. Vito SARACINO
Dottore Commercialista in Bitonto (BA)
info@studiosaracino.it
www.studiosaracino.it